



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/25-24518
Kotor, 13.02.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU podnosioca Marić Nebojše, na osnovu člana 105, stav 4 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. **ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje UTU za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat.parc.954/1 K.O.Krimovica, broj 03-333/25-24518 od 11.11.2025.godine, podnosioca Marić Nebojše.

Obrazloženje

Dana 11.11.2025.godine, Marić Nebojša je podnio zahtjev za izdavanje UTU za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat.parc.954/1 K.O.Krimovica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u PUP-a opštine Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20), te da po namjeni predstavlja naselje (N). Uvidom u List nepokretnosti, prepis 265, utvrđeno je da površina kat.parcele 954/1 K.O.Krimovica iznosi 328m², što je manje od propisanih 350m² za izgradnju. U tom smislu, moguće je odobriti samo rekonstrukciju objekta u postojećim gabaritima. Takođe je utvrđeno da do predmetne parcele nije riješen prilaz.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 20.11.2025.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od 30 dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Obavještenje je uručeno 24.11.2025.godine.

Kako se stranka do danas nije izjasnila na date okolnosti, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

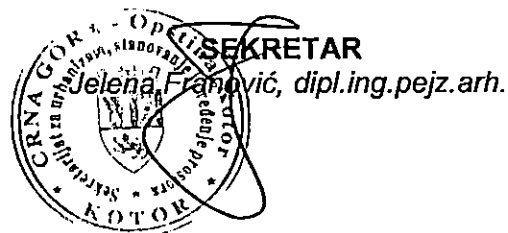
SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Jelena Samardžić, dipl.pravnik

SAVJETNIK III

Nikoleta Marković, master ing.grad.

N. Marković



DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi